

## BÁO CÁO

**Tiến độ, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng**  
**Dự án thành phần ĐTXD đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây**  
**dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025**  
(Kỳ báo cáo từ ngày 15/01/2024 đến ngày 31/01/2024)

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Thông báo số 567/TB-UBND ngày 06/12/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Trần Hòa Nam tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 50/BC-UBND ngày 30/01/2024, UBND thị xã Ninh Hòa tại Báo cáo số 50/BC-UBND 02/02/2023, UBND huyện Diên Khánh tại Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 26/01/2023, UBND huyện Khánh Vĩnh (chưa có báo cáo), Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa như sau:

### 1. Thông tin dự án:

- Điểm đầu: Tại Km285+000, vị trí nút giao đầu hầm Cỏ Mã, địa phận xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Điểm cuối: Tại Km368+000, vị trí giao với QL27C thuộc Xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, kết nối với dự án đường cao tốc Nha Trang – Cam Lâm.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng **11.808,02 tỷ đồng**.

- Tổng chiều dài dự án: Khoảng **83,35 km**, đi qua 04 huyện, thị: Vạn Ninh: 32,255km, Ninh Hòa: 28,982km, Diên Khánh: 14,88km, Khánh Vĩnh: 7,9 km.

- Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: Khoảng **616,23 ha** (Vạn Ninh: 255,9 ha, Ninh Hòa: 199,3 ha, Diên Khánh: 107,06 ha, Khánh Vĩnh: 53,9 ha).

- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: **Khoảng 2.792 trường hợp** (Vạn Ninh: 1.511 T/H, Ninh Hòa: 772 T/H, Diên Khánh: 372 T/H, Khánh Vĩnh: 137 T/H), (số liệu có thể điều chỉnh trong quá trình thực hiện)

- Tổng số trường hợp cần bố trí tái định cư: Khoảng **280 trường hợp** (Vạn Ninh: 214 T/H, Ninh Hòa: 40 T/H, Diên Khánh: 14 T/H, Khánh Vĩnh: 12 T/H).

- Tổng số lượng khu tái định cư: **06 khu tái định cư** (Vạn Ninh: 03 khu, Ninh Hòa: 01 khu, Diên Khánh: 01 khu, Khánh Vĩnh: 01 khu).

- Tổng số lượng hệ thống hạ tầng, kỹ thuật phải di dời: Khoảng **20 hệ thống** (gồm 164 vị trí giao cắt)

## 2. Công tác GPMB:

Tổng số trường hợp đã chi trả của toàn dự án: 2.729/2.790 TH, đạt 97,8%.

STT	Địa phương	Tổng số TH cần BT, HT	Số TH đã chi trả tiền BT, HT		Kết quả đạt được giữa 02 kỳ	Ghi chú
			BC kỳ trước <sup>1</sup>	BC kỳ này		
1	Vạn Ninh	1.511	1.474	1.476	2	Còn 35 TH chưa đồng ý nhận tiền
2	Ninh Hòa	772	751	751	0	Còn 21TH chưa nhận tiền chi trả: 18 TH vắng chủ, 03 TH đang tranh chấp đất đai
3	Khánh Vĩnh	137	135	135	0	Còn lại 02 chưa chi trả do có đơn khiếu nại về đơn giá bồi thường, hiện đang giải quyết
4	Diên Khánh	372	367	367	0	Còn 05 TH chưa chi trả: 02 TH có tranh chấp đang giải quyết, 01 TH vắng chủ đang xác minh; 02 TH bổ sung
	<b>Tổng</b>	<b>2.792</b>	<b>2.727</b>	<b>2.729</b>	<b>02</b>	

## 3. Kết quả bàn giao mặt bằng

Kết quả bàn giao mặt bằng của toàn dự án tính đến nay: 84,014/84,014 km đạt 100%.

\* Trên địa bàn huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa hiện còn một số trường hợp đang di dời vật kiến trúc, nhà cửa nên chưa bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng nhưng đã bàn giao các vị trí để thi công, cơ bản thông tuyến 100%.

## 4. Công tác giải ngân

Tổng số đã giải ngân trong năm 2023 (tính đến ngày 25/01/2024): 827,885/976 tỷ đồng, đạt 84,8%.

STT	Địa phương	Tổng số cần giải ngân trong 2023 (Tỷ đồng)	Kết quả giải ngân (Tỷ đồng)		Kết quả đạt được giữa 02 kỳ (Tỷ đồng)	Ghi chú
			BC kỳ trước	BC kỳ này		
1	Vạn Ninh	558,167	536,110	637,313	101	

<sup>1</sup> Báo cáo số 225/BC-SGTVT ngày 18/01/2024 của Sở Giao thông vận tải

2	Ninh Hòa	303,067	121,49	121,49	0	
3	Khánh Vĩnh	48,768	39,67	39,67	0	
4	Diên Khánh	65,998	27,362	29,419	2,057	
	<b>Tổng</b>	<b>976,00</b>	<b>724,625</b>	<b>827,885</b>	<b>103,057</b>	

## 5. Các khu tái định cư

Hiện đã cơ bản hoàn thành 06 khu TĐC gồm: Khu TĐC Ninh Mã – Vạn Ninh, Khu TĐC đường 2/9 – Vạn Ninh, Khu TĐC Vong Trắc Tre – Vạn Ninh, Khu TĐC Ninh Xuân - Ninh Hòa, Khu TĐC Diên Đồng – Diên Khánh, Khu TĐC Khánh Bình – Khánh Vĩnh.

## 6. Di dời HTKT

Tổng số 01/20 HT đang trình thẩm định, 14/20 HT đã phê duyệt và đang triển khai di dời, 05/20 HT đã di dời xong.

STT	Địa phương	Tổng số hệ thống	Tình hình thẩm định, phê duyệt			Tình hình thực hiện di dời		
			BC kỳ trước	BC kỳ này	Kết quả đạt được	BC kỳ trước	BC kỳ này	Kết quả đạt được
1	Vạn Ninh	5	5	5	0	3	3 <sup>2</sup>	0
2	Ninh Hòa	6	6	6	0	5	5 <sup>3</sup>	0
3	Khánh Vĩnh	3	3	3	0	3	3	Hoàn thành
4	Diên Khánh	6	6	6	0	5	5 <sup>4</sup>	0
	<b>Tổng</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

## 7. Tình hình giải quyết các tồn tại, vướng mắc:

### a) Huyện Vạn Ninh:

#### - Công tác bồi thường hỗ trợ:

Đã cơ bản bàn giao thông tuyến 100% mặt bằng. Còn một vị trí đang di dời để bàn giao toàn bộ mặt bằng (hộ ông Trịnh Xuân Cư, xã Vạn Phước đang di dời các công trình đặc thù).

#### - Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống điện 220kV: Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương đã thẩm định tại Văn bản số 33/ĐL-KH&QH ngày 05/01/2024, hiện nay UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt hồ sơ và đang thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến thi công hoàn thành trong tháng 4/2024.

+ Hệ thống điện 110kV: UBND huyện đã lựa chọn nhà thầu thi công, hiện đang triển khai thi công dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024.

<sup>2</sup> Đang triển khai di dời

<sup>3</sup> Đang lựa chọn nhà thầu

<sup>4</sup> Đã hoàn thành 03, đang thi công 02

+ Hệ thống điện trung, hạ, thế, viễn thông, cấp thoát nước: Hiện đang triển khai di dời, dự kiến hoàn thành trong tháng 02/2024.

b) Thị xã Ninh Hòa:

- Công tác bồi thường hỗ trợ:

Đã cơ bản bàn giao thông tuyến 100% mặt bằng. Còn lại 02 trường hợp đang tháo dỡ tài sản để tiếp tục bàn giao toàn bộ mặt bằng (hộ ông Mai Văn Trường xã Ninh Sơn và hộ ông Nguyễn Văn Khanh xã Ninh An), dự kiến bàn giao diện tích mặt bằng còn lại trước ngày 10/02/2024.

- Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống điện cao thế 220kV: Ngày 27/12/2023, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương đã có Văn bản số 2594/ĐL-KH&QH ngày 27/12/2023 thông báo kết quả thẩm định hồ sơ TKBVTC-DT hạng mục nêu trên. UBND thị xã Ninh Hòa đang thực hiện phê duyệt hồ sơ và triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu.

+ Hệ thống điện cao thế 110kV, trung, hạ thế: UBND thị xã Ninh Hòa đã thực hiện xong thủ tục lựa chọn nhà thầu, hiện đang chuẩn bị triển khai thi công.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt: UBND thị xã Ninh Hòa đã thực hiện xong thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công di dời, hiện đang chuẩn bị triển khai thi công.

+ Hệ thống viễn thông: UBND thị xã Ninh Hòa đã thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công di dời, hiện đang triển khai thi công.

c) Huyện Diên Khánh:

- Công tác bồi thường hỗ trợ:

+ Còn 01 hộ chưa bàn giao mặt bằng (hộ ông Nguyễn Kim Sanh) ở xã Diên Thọ: Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đang thụ lý giải quyết đơn tranh chấp giữa các thành viên trong hộ gia đình này. Ngày 04/10/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 10173/UBND-XDND gửi Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa đề nghị ưu tiên giải quyết đơn kiện của hộ ông Nguyễn Kim Sanh để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB của dự án.

- Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật:

+ Xử lý giao chéo đường dây 220kV Nha Trang – Tháp Chàm: UBND huyện Diên Khánh đã trình Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương thẩm định hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng lần đầu tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 23/5/2023 và hoàn thiện trình lại lần 2 tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 03/10/2023. Hiện nay chưa nhận được kết quả thẩm định của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo. Dự kiến có kết quả thẩm định trong tháng 02/2024 và hoàn thành di dời trong tháng 4/2024.

+ Di dời Hệ thống điện trung và hạ áp của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa: Hiện đã triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 02/2024.

+ Hệ thống cấp nước Diên Đồng, hệ thống viễn thông: Hiện đã triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 02/2024.

## **8. Thủ tục khai thác các mỏ vật liệu phục vụ dự án:**

- Việc thực hiện các thủ tục khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường phục vụ cho dự án trong năm 2022 và 2023 được thực hiện theo cơ chế đặc thù tại Điều 5 Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 17/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

- Việc thực hiện các thủ tục khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường phục vụ cho dự án trong năm 2024 đến hết ngày 30/6/2025 sẽ áp dụng chính sách thí điểm theo Điều 4 của Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ.

- Tổng nhu cầu vật liệu của dự án: Khối lượng đá các loại khoảng 2,1 triệu m<sup>3</sup>; khối lượng cát khoảng 0,3 triệu m<sup>3</sup>; khối lượng đất đắp khai thác từ mỏ khoảng 6,95 triệu m<sup>3</sup>.

- Đối với đất san lấp: UBND tỉnh Khánh Hòa đã cho phép các nhà thầu khai thác đất san lấp tại 17 mỏ với tổng trữ lượng là 7,66 triệu m<sup>3</sup> đáp ứng nhu cầu của dự án.

- Đối với mỏ đá: Hiện nay, do phát lộ nền đá tại các mỏ đất đã được UBND tỉnh cấp phép, theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, nhà thầu đã nộp hồ sơ đăng ký để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường đối với 02 mỏ, trữ lượng đăng ký khai thác là 650.000 m<sup>3</sup> (mỏ Ninh Trung 1: 400.000 m<sup>3</sup>, mỏ Hưng Tây: 250.000m<sup>3</sup>).

- Đối với mỏ cát: Nguồn vật liệu cát trên địa bàn tỉnh gồm: nạo vét hồ Hoa Sơn: 55.794 m<sup>3</sup>; nạo vét hồ Suối Dầu: 47.194 m<sup>3</sup>; nạo vét hồ Láng Nhót: 116.764 m<sup>3</sup>. Ngày 05/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong thi công nạo vét, thu hồi vật liệu xây dựng thông thường hồ chứa nước Hoa Sơn, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh để cung cấp cho dự án Vân Phong – Nha Trang với khối lượng 55.794m<sup>3</sup>.

### **9. Thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng:**

Về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với diện tích rừng phát sinh (chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng) 4,27 ha (gồm: 2,85 ha rừng tự nhiên và 1,42 ha rừng trồng). Ngày 20/10/2023, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 10923/TTr-UBND trình Bộ Nông nghiệp và PTNT về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích nêu trên.

Ngày 12/12/2023, Bộ Giao thông vận tải đã có Văn bản số 14264/BGTVT-CQLXD gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị tách hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng để trình trước đối với các tỉnh đã đủ hồ sơ làm cơ sở thực hiện tại các Dự án thành phần thuộc Dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; trong đó, Bộ GTVT kiến nghị Bộ NN&PTNT khẩn trương có ý kiến thẩm định đối với hồ sơ CMĐSDR của 03/07 tỉnh (Quảng Ngãi, Bình Định, Khánh Hòa) gửi Bộ TN&MT trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Ngày 29/12/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 11214/BTNMT-QHPTTND báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025. Ngày 12/01/2024, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 253/VPCP-NN yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Chính phủ đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định điều chỉnh Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 theo quy định pháp luật.

### **10. Đề xuất, kiến nghị, chỉ đạo thực hiện:**

#### ***a) UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh:***

- Khẩn trương tập trung giải quyết các công việc còn lại để hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- UBND huyện Vạn Ninh tập trung giải quyết các vướng mắc về mặt bằng để thi công di dời các hạ tầng kỹ thuật điện trung thế, hạ thế, viễn thông, cấp nước hoàn thành trong tháng 02/2024; thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu hệ thống điện cao thế 110kV hoàn thành trong tháng 02/2024 và tổ chức di dời hoàn thành trong tháng 04/2024; sớm phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống điện cao thế 220kV trong tháng 02/2024 và thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND thị xã Ninh Hòa đẩy nhanh tiến độ công tác lựa chọn nhà thầu di dời các công trình điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng, viễn thông, cấp nước hoàn thành trước ngày 10/02/2024 và tổ chức di dời hoàn thành trong tháng 02/2024; thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu hệ thống điện cao thế 110kV hoàn thành trong tháng 02/2024 và tổ chức di dời hoàn thành trong tháng 04/2024; sớm phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống điện cao thế 220kV trong tháng 02/2024 và triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND huyện Diên Khánh tập trung thi công hạ ngầm các vị trí điện trung, hạ thế còn lại hoàn thành trong tháng 02/2024; chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế cử người phối hợp và cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Cục Điện lực và năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương thẩm định hồ sơ điện 220kV trong tháng 02/2024 và tổ chức phê duyệt, lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND huyện Khánh Vĩnh báo cáo tiến độ thực hiện các nội dung còn tồn tại (chi trả, giải ngân, bố trí tái định cư...), tình hình giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án đúng thời gian theo chỉ đạo của UBND tỉnh để Sở Giao thông vận tải, tổng hợp báo cáo theo yêu cầu.

#### ***b) Sở Giao thông vận tải:***

- Tiếp tục tổng hợp tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án tham mưu, báo cáo UBND tỉnh phục vụ các cuộc họp của Ban Chỉ đạo tỉnh Khánh Hòa triển khai thực hiện các dự án trọng điểm Quốc gia về hạ tầng giao thông trên địa bàn tỉnh; Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy theo định kỳ đã quy định.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB dự án, các nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

***c) Sở Tài nguyên và Môi trường:***

Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác cấp phép để nâng công suất, gia hạn khai thác các mỏ vật liệu để phục vụ Dự án; hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện các thủ tục để hoàn thiện hồ sơ gia hạn hoặc hồ sơ khai thác các mỏ vật liệu để nhanh chóng đưa mỏ vào hoạt động phục vụ Dự án.

***d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:***

Theo dõi phản hồi của Bộ Nông nghiệp và PTNT về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích 4,27 ha để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh kịp thời giải quyết các nội dung theo thẩm quyền.

***e) Sở Công Thương:***

Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao tiếp tục phối hợp, hỗ trợ các địa phương trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án; đặc biệt, phối hợp, hỗ trợ UBND huyện Diên Khánh làm việc với Bộ Công Thương trong việc thẩm định hồ sơ của hệ thống điện cao thế 220kV đảm bảo tiến độ thực hiện.

***f) Ban Quản lý dự án 7:***

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, địa phương và các đơn vị liên quan để thực hiện thủ tục bổ sung các mỏ vật liệu vào hồ sơ đảm bảo cung cấp đủ vật liệu phục vụ cho dự án.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền của địa phương để giải quyết ngay các tồn đọng trong quá trình tổ chức thi công dự án.

Sở Giao thông vận tải kính báo cáo./.

***Nơi nhận:(VBĐT)***

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Phó Giám đốc Sở - A. Quang (theo dõi);
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, NN&PTNT, CT, TNMT, TT&TT;
- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh;
- Ban QLDA 7;
- Lưu VT, QLCL&ATGT (NDT, Ng/02b).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Dân**